

MBI AUDITIMIN E USHTRUAR NË DREJTORINË RAJONALE TË ALUIZNI DURREËS

Raporti Përfundimtar i Auditimit të ushtruar në Drejtorinë Rajonale Aluizni Durrës me objekt: “Mbi vlerësimin e aktivitetit ekonomik financiar, procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për legalizimin e ndërtimeve informale” për periudhën 01.01.2009 – 30.4.2011 dhe masat për përmirësimin e gjendjes, janë miratuar me Vendimin e Kryetarit të KLSH nr. 20, datë 16.02.2012.

Bazuar në nenet 9 dhe 16 të ligjit nr. 8270, datë 23.12.1997 "Për Kontrollin e Lartë të Shtetit", ndryshuar me ligjin nr. 8599, datë 01.06.2000, me shkresën nr. 199/6, datë 16.02.2012, dërguar **z. Erjon JAKOVA**, Drejtor i Drejtorisë Rajonale Aluizni Durrës, krahas Raportit Përfundimtar të Auditimit, Kontrolli i Lartë i Shtetit i ka rekomanduar dhe kërkuar zbatimin e masave të mëposhtme:

A. MASA ORGANIZATIVE

1. Të likuidohen 28,818,075 lekë sigurime shoqërore, 4,333,377 lekë sigurime shëndetësore dhe 9,680,096 lekë tatim mbi pagë, detyrim i pa likuiduar për punonjësit me kontratë gjatë periudhës 01.01.2008 deri në 30.04.2011, në zbatim të ligjit nr. 7703, datë 11.5.1993 “Për Sigurimet Shoqërore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, të ligjit nr. 7870, datë 13.10.1994 “Për Sigurimet Shëndetësore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar.

Menjëherë

2. Të barazohet sipërfaqja e parcelës ndërtimore e paraqitur në kontratën e shitjes me sipërfaqen e parcelës ndërtimore të miratuar me VKM, në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar.

Menjëherë

3. Të barazohet sipërfaqja e parcelës ndërtimore e paraqitur në genplan gjatë fazës së gjenerimit me sipërfaqen e parcelës ndërtimore të miratuar me VKM, në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar.

Menjëherë

4. Të shfuqizohet shkresa me nr. 3560, datë 12.6.2009 “Kujtesë mbi zbatimin e vendimit nr. 870, datë 27.12.2006 të Këshillit të Ministrave”, lëshuar nga Drejtoria Qendrore e ALUIZNI-t, e cila bie ndesh me nenin 2 paragrafi 2, nenin 17 pika 2 paragrafi 2, 19, 20, 21, e 22 të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me pikat 3, 5 e 6, të VKM nr. 870, datë 27.12.2006 “Mbi metodologjinë e llogaritjes së vlerës së parcelës ndërtimore”.

Menjëherë

5. Të merren masa që të bëhet evidentimi i kërkesave sipas formularit “A” dhe “A1” si dhe evidentimi i saktë i kërkesave që nuk janë kualifikuar në procesin e legalizimit gjatë përgatitjes së dosjeve, në zbatim të pikës 2 shkronja “ç” dhe pikës 2 shkronja “iii” të VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, i ndryshuar.

Menjëherë

6. Ti kërkohet ZVRPP-së Durrës evidentimi i saktë i ish pronarëve, prona e të cilëve është e zënë nga ndërtimet informale duke bërë përputhjen midis paraqitjes sipas hartës vektoriale e objekteve të pajisur me leje legalizimi me paraqitjen sipas hartës treguese në ZVRPP, në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar.

Menjëherë

7. Në dosjet e certifikuara dhe të përgatitura për regjistrim pranë ZVRPP Durrës, duhet të jetë dokumenti me të dhënat për kondicionet e objekteve në vetëdeklarim, në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar.

Vazhdimisht

8. Të filloj procedura për shfuqizimin e lejeve të legalizimit, si dhe të njoftohet ZVRPP Durrës për mos regjistrim të objekteve dhe parcelave ndërtimore me numër vetëdeklarimi si më poshtë: nr. 5904, nr. 5522/1, nr. 5523/1, nr. 9797, nr. 3292, nr. 5160, nr. 7795, nr. 6016, nr. 3635, nr. 2997, nr. 3635, nr. 9840, nr. 9249, nr. 5593, nr. 9331, nr. 433, nr. 1832/1, nr. 400 dhe nr. 9724, të ndodhura në vijën bregdetare, të ndodhura deri në 4 m larg nga traseja hekurudhore, të ndodhura më pak se 100 m larg rrugës nacionale, të ndodhura brenda sipërfaqes së truallit të zonës me vlera muzeale dhe historike, në zbatim të pikës 4/2 të nenit 2, nenit 33, nenit 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, të shkronjës “ i “ pika 1, të shkronjës “ a “ pika 2, të VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo”, i ndryshuar.

Menjëherë

9. Në dosjet e certifikuara dhe të dërguara për regjistrim në ZVRPP, objektet e paraqitura nga fotografimi ajror duhet të rezultojnë sipas përcaktimeve të kërkuara, në ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

Vazhdimisht

10. Në dosjet e certifikuara dhe të dërguara për regjistrim në ZVRPP vetëdeklarimet e plotësuar duhet të ekzistojnë në regjistrat e qeverisjes vendore si dhe në sistemin elektronik bartës i të dhënave, në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

Vazhdimisht

11. Proces verbali i konstatimit të gjendjes ndërtimore të objektit duhet të jetë pjesë e dosjes dhe me të dhëna të plota në përmbushje të UKM nr. 46, datë 18.7.2006 “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”.

Vazhdimisht

12. Akti i kualifikimit të objektit duhet të jetë i plotë, me të dhënat në përmbushje të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar

Vazhdimisht

13. Gent plani dhe planimetritë e kateve të objektit duhet të jenë me të dhëna të plota në përmbushje të VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo”.

Vazhdimisht

14. Në dosjet e certifikuara dhe të pajisura me leje legalizimi, në dokumentacionin bashkëlidhur kontratës duhet të jetë lista emërore për kalimin e parcelës ndërtimore në

pronësi e miratuar nga Këshilli i Ministrave dhe jo lista emërore e hartuara nga drejtoria rajonale, në zbatim të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.

Vazhdimisht

15. Nga ALUIZNI duhet të përcaktohet një afat optimal nga koha e fillimit të procesit të shqyrtimit të dosjes deri në certifikimin dhe lëshimin e lejes së legalizimit.

Vazhdimisht

16. Sipërfaqja e parcelës ndërtimore e pasqyruar në formularin e llogaritjes së pagesës për kalimin në pronësi duhet të përputhet me sipërfaqen e parcelës ndërtimore e pasqyruar në listën emërore të miratuar nga Këshilli i Ministrave, në zbatim të VKM nr. 1180, datë 05.8.2008 “Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizimin dhe mbledhjen e administrimit të ardhurave të procesit të legalizimit” i ndryshuar.

Vazhdimisht

B. MASAT PËR SHPËRBLIM DËMI

1. Të kërkohet në rrugë ligjore vlera prej **31,528,652 lekë** dëm ekonomik shkaktuar fondit për kompensimin e ish-pronarëve:

- shuma prej 143,042 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 16/20.
- shuma prej 149,840 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 12/140.
- shuma prej 179,054 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 18/47.
- shuma prej 310,320 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/93.- shuma prej 106,431 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 30/111
- shuma prej 1,298,088 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 17/136.
- shuma prej 12,078 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 27/61.
- shuma prej 525,500 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/260.
- shuma prej 474,480 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/113.
- shuma prej 106,344 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/81.
- shuma prej 633,240 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/202.
- shuma prej 590,400 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/238.
- shuma prej 781,776 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/55.
- shuma prej 31,600 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 4/259.
- shuma prej 21,000 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 7/527.
- shuma prej 360,000 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/312.

- shuma prej 86,400 lekë nga [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 8/287.
- shuma prej 2,041,200 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 6/726.
- shuma prej 2,235,998 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 6/115.
- shuma prej 1,824,040 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 30/89.
- shuma prej 502,560 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/27.
- shuma prej 845,760 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 30/100.
- shuma prej 306,720 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 19/220.
- shuma prej 49,600 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 18/195.
- shuma prej 360,000 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/219.
- shuma prej 823,500 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 2/56.
- shuma 90,000 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 19/22.
- shuma prej 95,760 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 19/131.
- shuma prej 573,606 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 2/903.
- shuma prej 81,113 lekë nga [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] dhe [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 4/160.
- shuma prej 61,920 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 18/60.
- shuma prej 637,771 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 8/21.
- shuma prej 648,000 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/94.
- shuma prej 442,000 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 287/239.
- shuma prej 42,400 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 24/499.
- shuma prej 54,440 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 2/849.
- shuma prej 67,800 lekë [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 4/237, 4/271, 4/27.
- shuma prej 442,800 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 8/268.
- shuma prej 68,000 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 12/177.

- shuma prej 299,600 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/120.
- shuma prej 43,218 prej lekë nga [REDACTED] dhe [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 2/858.
- shuma prej 41,112 lekë nga [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 5/657.
- shuma prej 102,066 lekë nga [REDACTED], [REDACTED] dhe [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 24/509+1-3.
- shuma prej 907,751 lekë nga [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] dhe [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 4/314+1-6.
- shuma prej 72,000 lekë nga [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] dhe [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 16/207+1-6.
- shuma prej 183,817 lekë nga [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] dhe [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 6/302+1-1.
- shuma prej 43,698 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore në procesin e legalizimit të pasurisë 6/406-N5.
- shuma prej 153,600 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 6/408.
- shuma prej 64,800 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/239.
- shuma prej 503,720 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/95.
- shuma prej 673,344 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/2.
- shuma prej 439,767 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 5/656.
- shuma prej 5,801,821 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 10/40.
- shuma prej 783,936 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/134.
- shuma prej 763,776 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/46.
- shuma prej 707,040 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/157.
- shuma prej 509,148 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/115.
- shuma prej 401,292 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/4.
- shuma prej 108,036 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/177.

- shuma prej 167,724 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 16/112.
- shuma prej 60,019 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht, nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 152/118.
- shuma prej 140,760 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 15/110.
- shuma prej 452,026 lekë nga [REDACTED], përfituar padrejtësisht nga llogaritja gabim e vlerës së parcelës ndërtimore, në procesin e legalizimit të pasurisë 16/246.

Për shumat e mësipërme është vepruar në kundërshtim me nenet: 17, 18 dhe 20, të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimi i ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me pikat 3, 5 e 6, të VKM nr. 870, datë 27.12.2006, “Për metodologjinë e llogaritjes së vlerës së parcelës ndërtimore”, me VKM nr. 1180, datë 05.08.2008, “Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizimin dhe mbledhjen e administrimit të ardhurave të procesit të legalizimit” me ndryshime, me pikën 5 të Urdhrit të Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave Ndërtimore Informale me nr. 309, datë 15.9.2008 “Për mënyrën e llogaritjes dhe plotësimit të formularëve, për pagesën e detyrimeve financiare të procesit të legalizimit”.

C. MASA DISIPLINORE

1. Mbështetur në nenin 37, të ligjit nr. 7961, datë 12.7.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar dhe në zbatim të kontratës individuale/kolektive të punës dhe Rregullores së Brendshme, kërkojmë të fillojnë procedurat për dhënien e masës disiplinore:

“Zgjidhjen e kontratës së punës”, për punonjësit e Zyrës Rajonale të ALUIZNI Qarku Durrës:

1. Z. [REDACTED], Përgjegjës i Sektorit të Hartografisë.

2. Z. [REDACTED], Përgjegjës i Sektorit të Urbanizimit, Legalizimit dhe Urbanistikës.

Për veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9048, datë 07.4.2003 “Për trashëgiminë kulturore”, ku specifikohet se “Gërmimi, restaurimi, përdorimi dhe çdo veprim tjetër në monumentet e kulturës, si dhe çdo ndryshim në truallin e vënë në mbrojtje rreth tyre, bëhet vetëm me autorizimin e Institutit të Arkeologjisë ose Institutit të Monumenteve të Kulturës”, me ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me ligjin nr. 9780, datë 16.7.2007 “Për inspektoratin e ndërtimit”, me VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar objektet, në ndërtim që legalizohen ose jo” i ndryshuar, me UKM nr. 46, datë 18.7.2006 “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, me Udhëzimin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale nr. 496, datë 12.10.2009 “Për procedurat, mënyrat dhe afatin e certifikimit të objektit informal” i ndryshuar.

- Për mangësitë e konstatuara gjatë procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje dhe kalimit të parcelës ndërtimore nga pronari shtet te blerësi si më poshtë:

i. Procesverbali i konstatimit të gjendjes ndërtimore të objekteve nuk është pjesë e dosjes, aktet e kualifikimit të objekteve nuk janë me të dhëna të plota.

ii. Dokumentacioni i dosjes si, proces verbali i konstatimit, proces verbali i vlerësimit të dosjes, panoramikja e ortofotos dixhitale, genplani dhe planimetritë e kateve nuk janë të firmosura nga përgjegjësit e sektorëve.

iii. Janë legalizuar dhe dërguara për regjistrim pranë ZVRPP Durrës ndërtime me kate më shumë se numri i kateve në vetëdeklarim si dhe me kate më shumë se numri i

kateve në momentin e fotografimit ajror, në objektet me dosje sipas numrit të vetëdeklarimit dhe konkretisht: nr. 4721, nr. 6251, nr. 475, nr. 6810, nr. 475/1, nr. 1453, nr. 9163, nr. 9462, nr. 1482, nr. 6336, nr. 9386, nr. 345, nr. 6751, nr. 988, nr. 5806, nr. 7897, nr. 949, nr. 3461, nr. 1251, nr. 132, nr. 248, nr. 1317, nr. 2357, nr. 6212, nr. 5391, nr. 1453, nr. 9163, nr. 9462, nr. 7726, nr. 1826, nr. 9647, nr. 9460, nr. 2876, nr. 3531, nr. 9341, nr. 9598, nr. 1732, nr. 778, nr. 4045, nr. 9797, nr. 3947, nr. 3929, nr. 8918, nr. 6638, nr. 1832, nr. 287, nr. 2773, nr. 6648, nr. 2958, nr. 5924, nr. 6112, nr. 37 dhe nr. 4221.

- Leja e legalizimit nuk është lëshuar në emër të vetëdeklaruesit, por në emër të një personi tjetër, duke bërë ndërhyrje me korrektor në regjistrat e ardhur nga njësitë e qeverisjes vendore, për objekte me numër dosje si më poshtë: nr. 6251, nr. 475/1, nr. 1482, nr. 6336, nr. 345, nr. 7897 dhe nr. 3461.

- Janë krijuar shmangie nga procedurat e ligjshme gjatë procesit të legalizimit të parcelës ndërtimore deri në momentin e regjistrimit në ZVRPP, në pasuritë me numër si më poshtë:

- nr. 24/495, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet në zonë me vlera muzeale dhe historike;

- nr. 26/179, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet në brezin ranor të vijës bregdetare;

- nr. 10/39, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet brenda distancës 100 ml nga rruga nacionale;

- nr. 1/127, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet brenda distancës 100 ml nga rruga nacionale;

- nr. 10/38, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili nuk ka vetëdeklarim dhe ndodhet brenda distancës 100 ml nga rruga nacionale;

- nr. 3/49, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet në brezin ranor të vijës bregdetare dhe në zonë me përparësi turistike;

- nr. 5/53, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet në brezin ranor të vijës bregdetare dhe brenda distancës 100 ml nga rruga nacionale;

- nr. 5/51, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet në brezin ranor të vijës bregdetare dhe brenda distancës 100 ml nga rruga nacionale;

- nr. 27/61, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet brenda distancës 100 ml nga rruga nacionale;

- nr. 6/116, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet shumë afër me trasenë e trenit, duke cenuar në këtë mënyrë sistemin Hekurudhor;

- nr. 5/52, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili nuk ka vetëdeklarim dhe ndodhet brenda distancës 100 ml nga rruga nacionale;

- nr. 6/117, është lëshuar leja e legalizimit për parcelën ndërtimore me objekt i cili ndodhet shumë afër me trasenë e trenit, duke cenuar në këtë mënyrë sistemin Hekurudhor;

- nr. 5/681, nr. 10/182, nr. 11/131, nr. 5/98, nr. 1/1236, nr. 17/108, nr. 13/208, është lëshuar leja e legalizimit për parcelat ndërtimore me objekte për të cilat nuk ekziston numri i vetëdeklarimit, në regjistrat e qeverisjes vendore si dhe në sistemin elektronik;

- Kontrata e kalimit në pronësi të parcelës ndërtimore dhe i gjithë dokumentacioni integral bashkëngjitur kontratës është hartuar së bashku me emrin e vetëdeklaruesit edhe 2 e më shumë persona, të cilët nuk kanë vetëdeklaruar objekt ndërtim pa leje, me dosje sipas numrit të vetëdeklarimit dhe konkretisht: nr. 1482, nr. 6336, nr. 932, nr. 2741, nr. 3607, nr. 9104, nr. 6428, nr. 2970, nr. 4340, nr. 3868, nr. 8379, nr. 2552, nr. 2687, nr. 8229, nr. 37 dhe nr. 5036;

- Nuk janë lëshuar lejet e legalizimit të parcelës ndërtimore, në emër të personit që ka vetëdeklaruar, por janë lëshuar në emër të një personi tjetër, që për të cilin nuk ekziston vetëdeklarim, për dosjet sipas numrit të vetëdeklarimit dhe konkretisht: nr. 9784, nr. 1832/1, nr. 9214, nr. 8007, nr. 4840, nr. 8850, nr. 7906, nr. 79, nr. 7846, nr. 9691, nr. 9697, nr. 4179, nr. 2136, nr. 7455, nr. 7795 dhe nr. 9704.

3. Znj. [REDAKTUAR], specialist i llogaritjeve të vlerës së parcelës ndërtimore.

4. Znj. [REDAKTUAR], specialist i llogaritjeve të vlerës së parcelës ndërtimore.

- Për veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me VKM nr. 870, datë 27.12.2006 “Mbi metodologjinë e llogaritjes së vlerës së parcelës ndërtimore”, me VKM nr. 1180, datë 05.8.2008 “Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizimin dhe mbledhjen e administrimit të ardhurave të procesit të legalizimit” me ndryshime, me Urdhrin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale nr. 309, datë 15.9.2008 “Për mënyrën e llogaritjes dhe plotësimin e formularëve, për pagesën e detyrimeve financiare të procesit të legalizimit”.

- Për mangësi të konstatuara gjatë kontrollit në përgatitjen e paketës ekonomike si më poshtë; në mos plotësim të saktë të sipërfaqes për aktivitet social-ekonomik në formularët e pagesave, në mos plotësim të numrit të bllokut dhe të zonës në formularët e pagesave, në mos vendosje të çmimit korrespondues të parcelës për 1 m² në formularët e pagesave, në mos vendosje të datës së kryerjes së llogaritjeve në formularët e pagesave, në mos llogaritje të saktë të çmimit për 1 m² të parcelës ndërtimore për banim në vlerësimin shtesë për rastet me objekte të kombinuara, në aplikimin e zbritjes prej 20 % të vlerës në pagesa të menjëhershme mbas daljes së ndryshimit, datë 04.02.2010, për disa shtesa në ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i cili nuk e lejon zbritje prej 20 % në pagesë të menjëhershme, në zbatimin e shkresës së lëshuar nga Drejtoria Qendrore me nr. 3560, datë 12.6.2009 “Kujtesë mbi zbatimin e VKM nr.870, datë 27.12.2006” e cila bije ndesh me VKM nr. 870, datë 27.12.2006 “Mbi metodologjinë e llogaritjes së vlerës së parcelës ndërtimore”.

“Zgjidhjen e kontratës së punës”, për punonjësit e Zyrës Qendrore të ALUIZNI Tiranë:

- 1. znj.** [REDAKTUAR] me detyrë specialist në sektorin e GIS-it në Drejtorinë Qendrore;
- 2. z.** [REDAKTUAR] me detyrë specialist i sektorit të GIS-it në Drejtorinë Qendrore;
- 3. znj.** [REDAKTUAR], me detyrë specialist në Sektorin e Legalizimit në Drejtorinë Qendrore;
- 4. z.** [REDAKTUAR], me detyrë specialist në Sektorin e Regjistrimit Fillestar në Drejtorinë Qendrore;
- 5. z.** [REDAKTUAR] me detyrë specialist në sektorin e urbanizimit në Drejtorinë Qendrore;
- 6. z.** [REDAKTUAR], me detyrë specialist në Sektorin e Legalizimit, në Drejtorinë Qendrore.

7. znj. ██████████, me detyrë specialiste në Sektorin e Urbanizimit, në Drejtorinë Qendrore.
8. znj. ██████████, me detyrë specialiste në Sektorin e Legalizimit, në Drejtorinë Qendrore.
9. z. ██████████, me detyrë specialist i Sektorit të Urbanizimit në Drejtorinë Qendrore.
10. znj. ██████████, Specialiste e Sektorit të Kompesimit.
11. znj. ██████████, Inspektore në Sektorin e Auditit të Brendshëm.

Për veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me ligjin nr. 9780, datë 16.7.2007 “Për inspektoratin e ndërtimit”, me VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo”, me UKM nr. 46, datë 18.7.2006 “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo, me VKM nr. 1180, datë 05.8.2008 “Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizimin dhe mbledhjen e administrimit të ardhurave të procesit të legalizimit” me ndryshime, me Urdhrin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale nr. 309, datë 15.9.2008 “Për mënyrën e llogaritjes dhe plotësimin e formularëve, për pagesën e detyrimeve financiare të procesit të legalizimit”, me Udhëzimin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale nr. 496, datë 12.10.2009 “Për procedurat, mënyrat dhe afatin e certifikimit të objektit informal”, me nenin 35, të “Kodit Hekurudhor”, me rregulloren e funksionimit të Drejtorisë Qendrore të ALUIZNI-t Tiranë.

- Për mangësi të konstatuara gjatë kontrollit të ushtruar në procesin e verifikimit të përputhshmërisë së çdo elementi në dokumentacionin ligjor, teknik e financiar, në konfigurimin e genplanit të objektit, në përputhshmërinë e elementëve të përbashkët me planimetrinë në momentin e kalimit të parcelës ndërtimore nga pronari shtet te blerësi përpara lëshimit të lejes së legalizimit të ndërtimeve pa leje dhe në identifikimin e gabimit material, për dosjet e ardhura nga drejtoria rajonale e Qarkut Durrës, si më poshtë:

i. Për mospërputhje të sipërfaqes së parcelës ndërtimore të pasqyruar në genplan dhe sipërfaqes së parcelës ndërtimore të pasqyruar në listën emërore të miratuar nga Këshilli i Ministrave e konkretisht sipërfaqja e parcelës ndërtimore e paraqitur në genplan është më e vogël se sipërfaqja e parcelës ndërtimore e paraqitur në listën emërore të miratuar nga Këshilli i Ministrave. Genplani ka pësuar ndryshime gjatë fazës së gjenerimit për efekte financiare.

ii. Për mos kontrollin e saktësisë së llogaritjes së çmimit për 1 m² të parcelës ndërtimore për banim në vlerësimin shtesë për rastet me objekte të kombinuara.

iii. Për mos kontrollin e zbritjeve me 20 %, në pagesa të menjëhershme, të aplikuara mbas ndryshimit në ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i cili nuk e lejon zbritje prej 20 % në pagesë të menjëhershme.

- Për mos kontrollin e saktësisë së sipërfaqes së shitur. Konkretisht sipërfaqja e paraqitur në genplan gjatë fazës së gjenerimit, është më e vogël se sipërfaqja e miratuara me VKM, Sektori i Legalizimit e ka detyrë funksionale verifikimin e përputhshmërisë së çdo elementi, në dokumentacionin ligjor, teknik dhe financiar. Ky sektor kontrollon llogaritjet që kanë të bëjnë me pagesat e kryera për legalizim objekti, në përputhje me

sipërfaqet, funksionet e përcaktuara në procesverbalin e konstatimit dhe referencave ligjore për këtë qëllim.

- Për lëshimin e lejes së legalizimit në objekte me kate më shumë se numri i kateve të vetëdeklaruar, në mungesë të vetëdeklarimit, me kate më shumë se numri i kateve që tregojnë fotografitë e pasqyrit të gjendjes fillestare në terren, me kate më shumë se numri i kateve të konstatuara nga fotografimi ajror i objekteve, me procesverbal të kualifikimit pa firmosur nga sektori i hartografisë, nga sektori i regjistrimit fillestar dhe nga sektori i urbanistikës në drejtorinë rajonale, me procesverbal të konstatimit pa firmosur nga personat që kanë kryer verifikimin në teren, nga përgjegjësi i zyrës së hartografisë dhe nga përgjegjësi i zyrës së urbanistikës, me procesverbal të vlerësimit të dosjes së legalizimit të pa firmosur nga sektori i përpunimit të dhënave, me planimetritë e kateve të objektit të pa firmosura dhe të pa vulosura.

- Për lëshimin e lejes së legalizimit në objekte që nuk janë respektuar distancat nga rruga kombëtare, në zonë turistike dhe brezin ranor të vijës bregdetare, në objekte në afërsi me trasenë e trenit, duke cenuar në këtë mënyrë sistemin Hekurudhor, në emër të personave të cilët nuk e kanë emrin në regjistrat e qeverisjes vendore dhe nuk kanë vetëdeklaruar objekte të ndërtuara pa leje, në objekte që ndodhen brenda sipërfaqes së truallit të zonës me vlera muzeale, në objekte të cilat nuk kanë më parë vetëdeklarim nga poseduesi i ndërtimit pa leje, për më shumë se një person, kur është vetëdeklaruar nga një person.

“Vërejtje me shkrim”, për punonjësit e Zyrës Rajonale të ALUIZNI Qarku Durrës:

1. znj. [REDAKTUAR] me detyrë juriste.

- Për veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim, që legalizohen ose jo”, me rregulloren e funksionimit të Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI Qarku Durrës, të miratuar nga Drejtoria Qendrore e ALUIZNI.

- Për mangësi të konstatuara gjatë kontrollit të procesit të legalizimit në ndërtimet pa leje, kalimit të parcelës ndërtimore nga pronari shtet te blerësi dhe në identifikimin e plot të treguesve të dosjeve të ardhura nga njësitë e qeverisjes vendore për legalizim si: mos përcaktimi i emrit të qarkut përkatës, mos përcaktimi i emrit të komunës/bashkisë përkatëse së cilës i përket ndërtimi pa leje, mos përcaktimi i numrit të zonës kadastrale sipas modelit “Fleta e regjistrit të dhënave të formularëve”, i vendndodhjes së objektit apo shtesës pa leje, të deklaruar, mos përcaktimi i numrit rendor të vendosur nga njësia e urbanistikës, mos përcaktimin e numrit të protokollit të komunës/bashkisë, ku është dorëzuar vetëdeklarimi”, mos regjistrim të objektit në regjistrin e të dhënave të formularëve “Vetëdeklarim për legalizim objekti”, nga njësitë e qeverisjes vendore, mos firmosja nga të gjithë personat e autorizuar të procesverbalit të konstatimit, të procesverbalit të vlerësimit të dosjes, të panoramikës së ortofotos dixhitale, të genplanit dhe planimetrive të kateve, për mungesa në dosje të kërkesave nga subjektet, për mënyrën e pagesës së vlerës së parcelës ndërtimore me ndërtime pa leje, mos paraqitja e saktë e sipërfaqes së parcelës ndërtimore të shitur, konkretisht në momentin e lidhjes së kontratës mes palëve, mos paraqitja e plotë e paketës ekonomike në momentin e lidhjes së kontratës si pjesë integrale e kontratës së kalimit në pronësi të parcelës ndërtimore.

“Vërejtje me shkrim”, për punonjësit e Zyrës Qendrore të ALUIZNI Tiranë:

1. z. [REDAKTUAR], Specialist i Sektorit të Çështjeve Juridike dhe Marrëdhënieve me Publikun Tiranë;
2. znj. [REDAKTUAR] me detyrë specialiste në sektorin e GIS-it në Drejtorinë Qendrore;
3. z. [REDAKTUAR] me detyrë specialist në sektorin e hartografisë në Drejtorinë Qendrore;
4. z. [REDAKTUAR] me detyrë specialist në sektorin e GIS-it në Drejtorinë Qendrore;
5. z. [REDAKTUAR] me detyrë specialist në sektorin e shërbimeve mbështetëse në Drejtorinë Qendrore;
6. znj. [REDAKTUAR] me detyrë specialiste në sektorin e GIS-it në Drejtorinë Qendrore;

Për veprime në kundërshtim me ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, me ligjin nr. 9780, datë 16.7.2007 “Për inspektoratin e ndërtimit”, me VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm, për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo”, me UKM nr. 46, datë 18.7.2006 “Manual i procedurave mbi procesin e vetëdeklarimit”, për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo, me VKM nr. 1180, datë 05.8.2008 “Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit për legalizimin dhe mbledhjen e administrimit të ardhurave të procesit të legalizimit” me ndryshime, me Urdhrin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale nr. 309, datë 15.9.2008 “Për mënyrën e llogaritjes dhe plotësimin e formularëve, për pagesën e detyrimeve financiare të procesit të legalizimit”, me Udhëzimin e Agjencisë së Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale nr. 496, datë 12.10.2009 “Për procedurat, mënyrat dhe afatin e certifikimit të objektit informal”, me nenin 35, të “Kodit Hekurudhor”, me rregulloren e funksionimit të Drejtorisë Qendrore të ALUIZNI-t.

- Për mangësi të konstatuara gjatë kontrollit të ushtruar në procesin e verifikimit të përputhshmërisë së çdo elementi në dokumentacionin ligjor, teknik e financiar, në konfigurimin e genplanit të objektit, në përputhshmërinë e elementëve të përbashkët me planimetrinë në momentin e kalimit të parcelës ndërtimore nga pronari shtet te blerësi përpara lëshimit të lejes së legalizimit të ndërtimeve pa leje dhe në identifikimin e gabimit material, për dosjet e ardhura nga drejtoria rajonale e Qarkut Durrës, si më poshtë:

i. Për mospërputhje të sipërfaqes së parcelës ndërtimore të pasqyruar në genplan dhe sipërfaqes së parcelës ndërtimore të pasqyruar në listën emërore të miratuar nga Këshilli i Ministrave e konkretisht sipërfaqja e parcelës ndërtimore e paraqitur në genplan është më e vogël se sipërfaqja e parcelës ndërtimore e paraqitur në listën emërore të miratuar nga Këshilli i Ministrave. Genplani ka pësuar ndryshime gjatë fazës së gjenerimit për efekte financiare.

ii. Për mos kontrollin e saktësisë së llogaritjes së çmimit për 1 m² të parcelës ndërtimore për banim në vlerësimin shtesë për rastet me objekte të kombinuara.

iii. Për mos kontrollin e zbritjeve me 20 %, në pagesa të menjëhershme, të aplikuar mbas ndryshimit në ligjin nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i cili nuk e lejon zbritje prej 20 % në pagesë të menjëhershme.

- Për mos kontrollin e saktësisë së sipërfaqes së shitur. Konkretisht sipërfaqja e paraqitur në genplan gjatë fazës së gjenerimit, është më e vogël se sipërfaqja e miratuara me VKM, Sektori i Legalizimit e ka detyrë funksionale verifikimin e përputhshmërisë së

çdo elementi, në dokumentacionin ligjor, teknik dhe financiar. Ky sektor kontrollon llogaritjet që kanë të bëjnë me pagesat e kryera për legalizim objekti, në përputhje me sipërfaqet, funksionet e përcaktuara në procesverbalin e konstatimit dhe referencave ligjore për këtë qëllim.

- Për lëshimin e lejes së legalizimit në objekte me kate më shumë se numri i kateve të vetëdeklaruar, në mungesë të vetëdeklarimit, me kate më shumë se numri i kateve që tregojnë fotografitë e pasqyrimin të gjendjes fillestare në terren, me kate më shumë se numri i kateve të konstatuara nga fotografimi ajror i objekteve, me procesverbal të kualifikimit pa firmosur nga sektori i hartografisë, nga sektori i regjistrimit fillestar dhe nga sektori i urbanistikës në drejtorinë rajonale, me procesverbal të konstatimit pa firmosur nga personat që kanë kryer verifikimin në teren, nga përgjegjësi i zyrës së hartografisë dhe nga përgjegjësi i zyrës së urbanistikës, me procesverbal të vlerësimit të dosjes së legalizimit të pa firmosur nga sektori i përpunimit të dhënave, me planimetritë e kateve të objektit të pa firmosura dhe të pa vulosura.

- Për lëshimin e lejes së legalizimit në objekte që nuk janë respektuar distancat nga rruga kombëtare, në zonë turistike dhe brezin ranor të vijës bregdetare, në objekte në afërsi me trasenë e trenit, duke cenuar në këtë mënyrë sistemin Hekurudhor, në emër të personave të cilët nuk e kanë emrin në regjistrat e qeverisjes vendore dhe nuk kanë vetëdeklaruar objekte të ndërtuara pa leje, në objekte që ndodhen brenda sipërfaqes së truallit të zonës me vlera muzeale, në objekte të cilat nuk kanë më parë vetëdeklarim nga poseduesi i ndërtimit pa leje, për më shumë se një person, kur është vetëdeklaruar nga një person.

Për ish-punonjësit: ██████, ██████, ██████, meqenëse rezultojnë se janë larguar nga puna nuk mund të rekomandojmë masën disiplinore “Zgjidhje e kontratës së punës”, por të njoftohet Departamenti i Administratës Publike.

D. KALLËZIM PENAL

Bazuar në nenin 281 të Kodit të Procedurës Penale kërkojmë nga Prokuroria e Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe Durrës, fillimin e procedimit penal për veprën penale të shpërdorimit të detyrës, kryer nga persona që ushtrojnë funksione publike në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t të Qarkut Durrës dhe Drejtorinë Qendrore të ALUIZNI-t, në ngarkim të:

1. **Z.** ██████, përgjegjës i Sektorit të Urbanizimit dhe Legalizimit dhe Urbanistikës në Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t të Qarkut Durrës.
2. **Znj.** ██████, me detyrë ish-përgjegjëse në Sektorin e Legalizimit në Drejtorinë Qendrore.
3. **Znj.** ██████, me detyrë specialiste në Sektorin e GIS-it në Drejtorinë Qendrore.
4. **Z.** ██████, me detyrë specialist në Sektorin e Urbanizimit në Drejtorinë Qendrore.
5. **Znj.** ██████, Specialiste e Sektorit të Kompensimit.
6. **Znj.** ██████, me detyrë specialist në Sektorin e Legalizimit në
7. **Z.** ██████, me detyrë specialist në Sektorin e Legalizimit, në Drejtorinë Qendrore.
8. **Znj.** ██████, me detyrë specialiste në Sektorin e Urbanizimit, në Drejtorinë Qendrore.
9. **Z.** ██████, me detyrë specialist i Sektorit të Urbanizimit në Drejtorinë Qendrore.
10. **Z.** ██████, me detyrë specialist i Sektorit të GIS-it në Drejtorinë Qendrore.

11. **Z. [REDACTED]**, me detyrë specialist në Sektorin e Regjistrimit Fillestar në Drejtorinë Qendrore.
12. **Znj. [REDACTED]**, me detyrë specialiste në Sektorin e Legalizimit, në Drejtorinë Qendrore.

- Për veprime në kundërshtim me pikën 4/2 të nenit 2, nenin 33, nenin 39, të ligjit nr. 9482, datë 03.4.2006 “Për legalizimin urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” i ndryshuar, ku specifikohet se “Fusha e zbatimit të këtij ligji nuk shtrihet për ndërtimet informale brenda një distance prej 100 metrash nga akset rrugore kombëtare, me përjashtim të rasteve kur ndërtimi informal përfshihet brenda një zonë informale të miratuar”, me ligjin nr. 9780, datë 16.7.2007 “Për inspektoratin e ndërtimit”, me nenin 28 pika 3, nenin 33, të ligjit nr. 9048, datë 07.4.2003 “Për trashëgiminë kulturore”, ku specifikohet se “Gërmimi, restaurimi, përdorimi dhe çdo veprim tjetër, në monumentet e kulturës, si dhe çdo ndryshim në truallin e vënë në mbrojtje rreth tyre, bëhet vetëm me autorizimin e Institutit të Arkeologjisë ose Institutit të Monumenteve të Kulturës”, me shkronjën “i” pika 1, me shkronjën “a” pika 2, të VKM nr. 438, datë 28.6.2006 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo”, me pikën 2, të nenit 35, të “Kodit Hekurudhor”.

- Për mangësi të konstatuara gjatë kontrollit të procesit të kalimit të parcelës ndërtimore nga pronari shtet te blerësi, në dhënien e lejes së legalizimit të ndërtimeve pa leje, për objekte që nuk është respektuar distancat nga rruga kombëtare, nuk është respektuar zona turistike dhe brezi ranor të vijës bregdetare, nuk është respektuar distanca me trasenë e trenit, nuk është respektuar sipërfaqja e truallit të zonës me vlera muzeale, për lejet e legalizimit sipas numrit të vetëdeklarimit.

Shënim: Auditimi u krye nga audituesit Gjergji Dhima, Erion Petanaj, Tatjana Shurbi dhe Kujtim Rama. Më tej u shqyrtua nga Kryeaudituesi i Departamentit Miranda Haxhia, Drejtori i Departamenti Pullumb Beqiraj, Drejtori i Drejtorisë Juridike dhe Kontrollit të Cilësisë Elvana Tivari, si dhe u verifikua si praktikë nga Drejtori i Përgjithshëm Robert Gjini.

KONTROLLI I LARTË I SHTETIT