




KARTELË INFORMATIVE

AL037004

1. Emri i shërbimit	Lëshim i lejes së legalizimit			
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Legalizimi i objekteve të ndërtuar pa leje ose një shtesë në objekt me leje, pajisja me lejen e legalizimit			
3. Çfarë ofron ky shërbim?	Ligjërimin e një objekti të ndërtuar pa leje ose një shtesë në objekt me leje			
4. A jam përfitues?	1. Subjekti vetëdeklarues dhe posedues i ndërtimit pa leje. Qytetari i cili ka këtë objekt pa leje ose subjekti vetëdeklarues 2. Përfituesit sipas regjimit pasuror martesor në bashkësi, "Kodi i familjes", kreu II			
5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr	Lloji	Dokumenti lëshohet nga:	Dorëzohet në sportel nga aplikanti?
	1	Kërkesë për përfshirjen në procesin e legalizimit	Aplikanti	Po
	2	Fotokopje dokument identifikimi	Aplikanti	Po
	3	Akt-ekspertizë nga një ekspert ose ent i licencuar për qëndrueshmërinë konstruktive të objektit, për ndërtimet me lartësi mbi 4 kate	Ekspert i licencuar	Po
	4	Certifikatë pronësie për truallin mbi të cilin është kryer ndërtimi nëse disponon	Zyra Vendore e Pasurive të Paluajtshme	Po
	5	Deklaratë noteriale në rastin kur: a) Subjekti ka më shumë se një objekt në proces legalizimi b) Kur subjekti vetëdeklarues kalon të drejtën e legalizimit tek një subjekt tjetër	Notere	Po
	6	Certifikatë familjare	Zyra e Gjendjes Civile	Jo
6. Ku mund të aplikoj?	Zyrat pritëse	Qyteti	Adresa	Orari
	Drejtoritë Rajonale të ALUIZNI-t në qytetet Berat, Dibër, Durrës, Elbasan, Fier, Gjirokastrë, Kavajë, Korçë, Krujë, Kukës, Lezhë, Lushnjë, Sarandë, Shkodër, Vlorë Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI Rruga Dora D'Istria, Tirana Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tiranë Veri Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana 2 Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana Rurale Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana Jug Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Zonat Turistike	Drejtoritë Rajonale të ALUIZNI-t në qytetet Berat, Dibër, Durrës, Elbasan, Fier, Gjirokastrë, Kavajë, Korçë, Krujë, Kukës, Lezhë, Lushnjë, Sarandë, Shkodër, Vlorë Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI Rruga Dora D'Istria, Tirana Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tiranë Veri Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana 2 Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana Rurale Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana Jug Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Zonat Turistike	Drejtoritë Rajonale të ALUIZNI-t në qytetet Berat, Dibër, Durrës, Elbasan, Fier, Gjirokastrë, Kavajë, Korçë, Krujë, Kukës, Lezhë, Lushnjë, Sarandë, Shkodër, Vlorë Drejtoria e Përgjithshme e ALUIZNI Rruga Dora D'Istria, Tirana Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tiranë Veri Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana 2 Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana Rurale Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Tirana Jug Drejtoria Rajonale e ALUIZNI Zonat Turistike	E hënë -e enjte ora 08:00 - 16:30 E premte ora 08:00-14:00
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Niveli 4
	Ofrohet informacion mbi shërbimin 	Ofrohet informacion dhe mundësi shkarkimi i formularit të aplikimit 	Ofrohet informacion dhe mundësi për dorëzimin e aplikimit online 	Shërbimi ofrohet tërësisht online 
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Tarifa Online	Mënyra e pagesës
	Shërbim pa pagesë	Nuk ka		

9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	Nuk ka				
10. Çfarë përfitoj?	Leje legalizimi				
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Pa afat				
12. Ku e marr?	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/> Me postë <input checked="" type="checkbox"/> E-albania <input type="checkbox"/> Me e-mail <input type="checkbox"/>				
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave e Ndërtimeve Informale				
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="375 426 987 464">Kontakto në:</th> <th data-bbox="987 426 1542 464">Orari</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="375 464 987 661"> E-albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al ALUIZNI web: www.aluizni.gov.al Tel: 11800 </td> <td data-bbox="987 464 1542 661"> E-albania: 24 orë ADISA: E Hënë- E Premte, ora 08:00-15:00 ALUIZNI: E hënë -e enjte ora 08:00 - 16:30 E premte ora 08:00-14:00 Call Center: E Hënë-E Premte, ora 07:00-21:00 E shtunë, ora 07:00-14:00 </td> </tr> </tbody> </table>	Kontakto në:	Orari	E-albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al ALUIZNI web: www.aluizni.gov.al Tel: 11800	E-albania: 24 orë ADISA: E Hënë- E Premte, ora 08:00-15:00 ALUIZNI: E hënë -e enjte ora 08:00 - 16:30 E premte ora 08:00-14:00 Call Center: E Hënë-E Premte, ora 07:00-21:00 E shtunë, ora 07:00-14:00
Kontakto në:	Orari				
E-albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al ALUIZNI web: www.aluizni.gov.al Tel: 11800	E-albania: 24 orë ADISA: E Hënë- E Premte, ora 08:00-15:00 ALUIZNI: E hënë -e enjte ora 08:00 - 16:30 E premte ora 08:00-14:00 Call Center: E Hënë-E Premte, ora 07:00-21:00 E shtunë, ora 07:00-14:00				
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/> Me postë <input checked="" type="checkbox"/> Web-i i Institucionit <input type="checkbox"/> Me e-mail <input checked="" type="checkbox"/>				
	Në platformën "Shqipëria që duam" Link: www.shqiperiaqeduam.al <input checked="" type="checkbox"/>				
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	<ul style="list-style-type: none"> •Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë. •Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë. •Kodi i Procedurave Administrative. •Ligji Nr. 119/2014 Për të drejtën e informimit. •Ligji 9482/2006 , "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", "i ndryshuar, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij të radhitur si më poshtë: •Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 589, dt. 10.09.2014 Për përcaktimin e procedurave të evidentimit fizik, në terren të ndërtimeve pa leje/shtesave në ndërtime me leje, të organeve dhe dokumentacionit për propozimin dhe miratimin e zonave informale" •Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 488, dt. 22.07.2014 Për përcaktimin e çmimit favorizues të shitjes së parcelës ndërtimore për ndërtimet pa leje me funksion banimi dhe të përzier, të subjekteve që përfitojnë falje të pagesës si të mënyrës e afateve të pagesës. •Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 280 date 01.04.2015 Për përcaktimin e kriterëve të procedurave dhe dokumentacionit të zbatueshëm për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shtesat anësore dhe/ose në lartësi në ndërtime me leje" •Vendim i Këshillit të Ministrave, nr. 258 për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme, të legalizuara" •Vendim i Këshillit të Ministrave, nr.332 për Përcaktimin e rregullave të përgjithshme mbi ruajtjen dhe administrimin e informacionit hartografik të përfutur nga fotografimi ajror, dixhital, i territorit të Republikës së Shqipërisë." •Rregullore e brendshme e funksionimit të ALUIZNI. •Memorandum mirëkuptimi për legalizimin e pasurive të paluajtshme informale dhe regjistrimin e tyre në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme"datë 26.07.2007 midis ZQRPP dhe ALUIZNI (për të cilin pritet të shfuqizohet si rezultat i një VKM-je i cili do rregullojë më mirë këtë bashkëpunim ndërsektorial) 				